

PROMOCJA

Jubileusz Termopil-Bud-u

Budujemy dla Was już pięć lat!

► Z **Piotrem Tobołą**, Prezesem Zarządu Termopil-Bud, o nowych inwestycjach, pozycji na rynku i uznaniu ze strony klientów rozmawia **Grzegorz Okoński**

Panie Prezesie, przede wszystkim gratuluję jubileuszu i proszę o kilka słów dotyczących początków Firmy Termopil-Bud Sp. z o.o.

- Dziękuję, bardzo nas cieszy, że Spółka obchodzi swój jubileusz, i stale spotyka się z wyrazami uznania ze strony zadowolonych nabywców mieszkań. A powstała po tym, jak działając w firmach generalnego budownictwa Pil-building Sp. z o.o. i instalacyjnej Termotch Sp. z o.o. uznaliśmy, że mamy odpowiedni potencjał, aby realizować budownictwo w systemie developerskim dla rynku pilskiego. Wiązało się to również z faktem zmian w przepisach, gdzie spółdzielczość mieszkaniowa ograniczyła dość znacznie budowanie budynków spółdzielczych, a także z naturalną potrzebą stworzenia takiej firmy, by zapewnić pewną lukę - w Pile po prostu nie istniała firma deweloperska...

I postanowiliśmy tę lukę zlikwidować. Wspólnie z kolegami myśleliśmy nad rozwiązaniem, obserwowaliśmy jak wygląda ten rynek w Poznaniu i jak tam mocno rozwija się sprzedaż mieszkań, a także badaliśmy rynek wtórny - jak się okazało nie mający istotnych możliwości zapewnienia spełnienia wszystkich potrzeb. Uznaliśmy, że był to czas, by zacząć działać. Mieliśmy już odpowiednie tereny, a następnie kupowaliśmy od miasta, mieliśmy też wieloletnie doświadczenie ze spółek, w których dotąd działaliśmy i doświadczoną załogę.

Dotychczasowy rozwój wskazuje, że był to dobry krok. Ale czy Spółce udaje się zaspokajać wszystkie potrzeby



FOT. TERMOPIL-BUD

mieszkaniowe na terenie Pily? Jak wygląda obecnie pilski rynek mieszkaniowy i czy można go porównać z tym, na który wchodził nowoutworzony Termopil - Bud?

- Dotychczas zaspokojeniem potrzeb mieszkaniowych zajmowały się spółdzielnie mieszkaniowe i Towarzystwo Budownictwa Społecznego. My postanowiliśmy powiększyć portfel propozycji o mieszkania własnościowe deweloperskie. Obecnie budujemy średnio 50 mieszkań rocznie, co stanowi 35 % zapotrzebowania rynku mieszkaniowego. Mówię: średnio, bo w jednym roku udaje nam się zbudować więcej w innym mniej, w zależności od chłonności rynku. Teraz np. mamy 68 mieszkań i budujemy jeszcze 20. Stale staramy się pozyskiwać ciekawe tereny w dobrych lokalizacjach, by zainteresować potencjalnych nabywców mieszkań. Jednocześnie współpracujemy z miastem, które przecież jest właścicielem terenów, i które dzięki nowym atrakcyjnym inwestycjom rozwija się.

Jakie są podstawowe atuty

Spółki?

- Staramy się budować budynki o ciekawej architekturze w dobrych lokalizacjach, budujemy przy tym kompletnie, z małą architekturą, z parkingami podziemnymi, i na terenie działek z drogami dojazdowymi. Stosujemy przy tym nowe technologie, bezpieczne dla mieszkańców. Kolejna ważna rzecz związana jest z tym, że kontrolujemy nowe rozwiązania na rynku budowlanym i w miarę możliwości staramy się je adaptować. Dlatego w nowych inwestycjach instalujemy kolektory słoneczne, które niwelują straty ciepła w instalacjach grzewczych. Korzystamy przy tym z energii dostarczanej przez Miejską Energetykę Ciepłą. Dodam jeszcze, że z szacunkiem podchodzimy do każdego klienta: staramy się, aby każdy znalazł mieszkanie o szukanej powierzchni i dobrym rozkładzie, z oddzieleniem części „diennej” od „nocnej”.

Wśród sentencji kojarzonych z Wami można znaleźć i taką - „Budujemy bez kredytu”. W jaki sposób udaje się Wam podejmować inwestycje mieszkaniowe, bez wiązania się z kredytami? I czy mieszkańcy kupujący mieszkania zauważają, że dzięki temu nie muszą ponosić niepotrzebnych kosztów, i do tego mają zagwarantowane bezpieczeństwo związane z wybranym mieszkaniem?

- Budujemy bezpiecznie finansowo - bez zaciągania kredytów obciążających hipotekę działki. Mamy zabezpieczone środki, bo jesteśmy firmą stabilną, pracującą w branży od dawna. Takie podejście, bez kredytów i dodatkowego związanego

z oprocentowaniem ryzyka, zwiększa zaufanie do naszej Firmy.

W jednym z budynków wielorodzinnych zastosowaliście pierwsze w Pile zielone tarasy. Jak nie spotykane dotąd nowinki wprowadzacie, lub planujecie wprowadzić w obecnych i przyszłych inwestycjach?

- Zielone tarasy zaprojektowane są w naszej inwestycji przy ul. Śniadeckich 132, 134 i 136, dzięki określonej lokalizacji na skarpie nieopodal rzeki Gwdy. Pozwoliło to na stworzenie nie tylko zielonych tarasów, ale także tarasu widokowego na rzekę i całą stronę Zielonej Doliny. Stosujemy kolektory słoneczne, o których wspominałem, wymienniki dwufunkcyjne pozwalające na regulowanie ilości ciepła według swoich potrzeb, nie mamy za to gazu w naszych budynkach. Kolektory są naprawdę dobrym rozwiązaniem i skutecznie uzupełniają straty ciepła w wodzie krążącej w budynkach. Mówiąc o charakterystycznych, nowych rozwiązaniach budowlanych przypomnę też, że preferujemy duże balkony i tarasy przy mieszkaniach. Mieszkańcy zawsze wysoko je oceniają.

Najnowsze inwestycje przy ul. Śniadeckich, Młynarskiej, czy Apartamenty Pod Dębem - które mógłby Pan szczególnie polecić?

- O pierwszych dwóch mogę mówić tylko dobrze, ale polecać już nie mogę... Po prostu cieszyły się tak dużym powodzeniem, że nie ma tam już wolnych mieszkań. Polecam za to Apartamenty pod Dębem, kapitalną inwestycję, ze

względu na dobre położenie na Osiedlu Górnym, z pełną infrastrukturą, sklepami wielkopowierzchniowymi w pobliżu, szkołą podstawową i gimnazjum, przedszkolami, ośrodkami zdrowia, kościołem i w zasadzie wszystkim co potrzebne mieszkańcom w zasięgu ręki.

Bodajże przy okazji opisu inwestycji przy ul. Śniadeckich specjaliści od marketingu podkreślili, że „Kupno własnego mieszkania to bardzo ważne wydarzenie w naszym życiu”. Spotyka się Pan z Klientami Firmy, rozmawia Pan z nimi. Czy może Pan powiedzieć, czego spodziewają się po mieszkaniach wznoszonych przez Termopil-Bud? Czy decydowali się na współpracę właśnie z Wami, bo już wcześniej slyszeli o zaletach waszych obiektów?

- Właściwie rozmawiałem prawie z wszystkimi klientami: wielu to tacy,

którzy kupili od nas mieszkanie, i nierzadko polecieli dalej naszą firmę swoim znajomym, którzy także po tej zachęce u nas kupili swoje mieszkanie! Podobał się im projekt, znali dobrą markę firmy Termotch lub Pil-building - wiedzieli, że podejmują naprawdę dobrą decyzję.

Jakim mottem kieruje się Pan prowadząc firmę, z którą przecież wielu pilan wiąże się na długie lata, jeśli nie na całe życie?

- Staramy się zaproponować klientom ofertę, która spełniać będzie ich marzenia mieszkaniowe, ofertę dotyczącą mieszkania odpowiedniej wielkości, w dobrej lokalizacji, o rozsądnej cenie i oczywiście - niezłej jakości.

Dziękując za rozmowę, życzymy Firmie wielu udanych jubileuszy, z których cieszyć się będą także zadowoleni Klienci.



Apartamenty Pod Dębem - tu będzie się dobrze mieszkać!

FOT. BOA ARCH-GRAF

TERMOPIL-BUD

www.termopil-bud.pl