

PROMOCJA

Zapraszamy do Zielonej Doliny!

► „Zielona Dolina” jest jednym z prężnie rozwijających się osiedli mieszkaniowych w Pile. Rozrastające się osiedle już niedługo będzie miało swoją niezależną infrastrukturę.

Grzegorz Okoński

Na tym właśnie osiedlu planowane przez urbanistów przestrzenie publiczne zostaną uzupełnione niezbędnym zapleczem technicznym, dzięki czemu nowo powstające na tym terenie obiekty mieszkaniowe stają się jednymi z atrakcyjniejszych w regionie.

Planowany przez Termopil-Bud zespół mieszkaniowy został zlokalizowany na Zielonej Dolinie w sąsiedztwie Pasażu Koszyckiego oraz ulic Młynarskiej, Targowej i Równej. Głównym założeniem inwestycyjnym było stworzenie samowystarczalnego kompleksu mieszkaniowego umożliwiającego tworzenie się więzi społecznych.

Na terenie objętym inwestycją powstaną dwa odrębne budynki mieszkaniowe składające się ze 137 lokali mieszkaniowych o powierzchni od 40 do 85 mkw. W części przyziemia znajdować się będą trzydzieści dwa miejsca garażowe dla samochodów osobowych oraz dwa garaże na motor. Wszystkie garaże będą dostępne bezpośrednio z budynków mieszkalnych. Na pewno takie rozwiązanie powierzchni parkingowych pozwoli na zabezpieczenie potrzeb mieszkańców, którzy zawsze będą mieli pewność, że uda im się zaparkować po powrocie z pracy.

Pozostałe niezbędne miejsca postojowe zostały zlokalizowane na dwóch odrębnych parkingach, które poprzez wprowadzenie w ich przestrzeń elementów zieleni zarówno niskiej jak i wysokiej oraz komunikacji pieszej stają się atrakcyjną przestrzenią użytkową.

W celu zapewnienia zaplecza technicznego dla projektowanego kompleksu usługi o powierzchni 230 mkw umiejscowiono w pierzei Pasażu Koszyckiego. W części centralnej natomiast zlokalizowano przestrzeń rekreacyjną z placem zabaw dla najmłodszych mieszkańców.

Dodatkową wartością całego kompleksu stanowić będą zastosowane nowoczesne rozwiązania małej architektury uzupełnionej atrakcyjnym oświetleniem.

Architektura planowanych obiektów mieszkalnych, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, będzie się wyróżniać w przestrzeni wielopoziomowością. Projektowane lokale mieszkalne rozmieszczone są odpowiednio na trzech, czterech i pięciu kondygnacjach. Dodatkowym walorem jest zindywidualizowanie lokali mieszkaniowych. W budynku przy ulicy Targowej na przestrzeni jednej kondygnacji



Według ocen osób zainteresowanych zamieszkaniem w Zielonej Dolinie, dobrze dobrano jasne barwy...



...i materiały wykończeniowe - klinkier, panele i drewno.

mieszkalnej zaprojektowano niepowtarzalne układy przestrzenne poszczególnych lokali mieszkaniowych. Dzięki takiemu kształtowaniu przestrzeni mieszkalnej każdy z potencjalnych klientów będzie miał możliwość zakupu mieszkania dostosowanego do jego indywidualnych potrzeb.

Dodatkowo dla klientów ceniących sobie przestrzeń budynek usytuowany w pierzei ulicy Promiennej będzie miał wysokość kondygnacji mieszkalnej w świetle 2,75 m.

Całe założenie nawiązuje do otaczających je budynków wyróżniając się jednocześnie nowoczesnymi detalami. Przeszkłone klatki schodowe, autorskie detale wykonane z dbałością o najmniejszy szczegół, takie jak wejścia do budynków w minimalistycz-

nym charakterze w części południowo - wschodniej ze słupami, które w przyszłości mają porosnąć zielenią, indywidualne rozwiązanie panelowych balustrad, czy też rozległych tarasów na ostatnich kondygnacjach. Projektowany kompleks będzie wyróżniał się również zastosowanymi materiałami. Klinkier, panele i drewno na elewacjach nie tylko podkreślą bryłę ale przede wszystkim ich funkcją będzie zabezpieczenie obiektu przed uszkodzeniami mechanicznymi w szczególności w części przyziemia.

Dzięki takiemu ukształtowaniu architektury i otaczającej ją przestrzeni zespół mieszkaniowy będzie nie tylko atrakcyjny i funkcjonalny, ale przede wszystkim bezpieczny. Zapraszamy serdecznie!



Projekt wyróżniają m.in. przeszklone klatki schodowe, a także tarasy na ostatnich kondygnacjach



Na osiedlu nie zabraknie zieleni - trawników, krzewów i drzew